



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Ристовић

Београд, Веле Нигринове бр.16,

Тел: 065/2304-222

Посл. бр. ИИ 27/14

Дана: 25.03.2025.године

Јавни извршитељ Александар Ристовић, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Драгана Павловић, Рашка, ул. Светог Саве 21, коју заступа адвокат Млађан Беочанин, Београд, ул. Ресавска бр.35, против извршних дужника Олге Буђевац ЈМБГ: 3009958715402 и Милице Буђевац ЈМБГ 0707981715299, обе из Београд-Земун, ул. Добановачка 31, донео је :

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност извршних дужника чија је вредност утврђена дана 04.03.2025.године и то:

- шума 3.класе, површине 2668 м², број дела 1, потес-Брђане, на катастарској парцели број 490/1, уписано у лист непокретности број 138, КО Љубић, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од **125.040,00 динара.**
- остало земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 2229 м², број дела 1, потес Брђане, на катастарској парцели број 20, уписано у лист непокретности 138 КО Љубић, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од **52.233,00 динара.**
- шума 1.класе, површине 808 м², број дела 1, потес-Ровине, на катастарској парцели број 2133, уписано у лист непокретности број 258, КО Вучковица, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од **47.336,00 динара.**

- њива 3 класе, површине 1357 м², број дела 1, потес Ровине, на катастарској парцели број 2134/3, уписано у лист непокретности 258 КО Вучковица, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од **125.607,00 динара.**
 - ливада 2.класе, површине 3623 м², број дела 1, потес Тонкуше, на катастарској парцели број 1971/2, уписано у лист непокретности 258 КО Вучковица, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од **114.615,00 динара.**
2. На непокретности која је предмет продаје нема уписаних терета.
3. На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности непокретности, и то:
- шума 3.класе, површине 2668 м², број дела 1, потес-Брђане, на катастарској парцели број 490/1, уписано у лист непокретности број 138, КО Љубић, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од **75.024,00 динара.**
 - остало земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 2229 м², број дела 1, потес Брђане, на катастарској парцели број 20, уписано у лист непокретности 138 КО Љубић, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од **31.340,00 динара.**
 - шума 1.класе, површине 808 м², број дела 1, потес-Ровине, на катастарској парцели број 2133, уписано у лист непокретности број 258, КО Вучковица, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од **28.402,00 динара.**
 - њива 3 класе, површине 1357 м², број дела 1, потес Ровине, на катастарској парцели број 2134/3, уписано у лист непокретности 258 КО Вучковица, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од **75.364,00 динара.**

- ливада 2.класе , површине 3623 м2, број дела 1, потес Тонкуше, на катастарској парцели број 1971/2, уписано у лист непокретности 258 КО Вучковица, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од **68.769,00 динара.**
4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену у року од 15 дана од закључења јавне продаје.
 5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Александра Ристовића у Београду, ул. Веле Нигринове бр. 16, први спрат, дана **24.04.2025. године у 12,00 часова.**
 6. Заинтересованим купцима омогућиће се да непокретност разгледају дана 22.04.2025.године уз претходну најаву јавном извршитељу на број тел. 064/2126000 или мејл адресу izvrshitelj.ristovic@gmail.com.
 7. На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство. Јемство износи једну десетину утврђене вредности непокретности и то:
 - шума 3.класе , површине 2668 м2, број дела 1, потес-Брђане, на катастарској парцели број 490/1, уписано у лист непокретности број 138, КО Љубић, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од **12.504,00 динара.**
 - остало земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 2229 м2, број дела 1, потес Брђане, на катастарској парцели број 20, уписано у лист непокретности 138 КО Љубић, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од **5.223,00 динара.**
 - шума 1.класе , површине 808 м2, број дела 1, потес-Ровине, на катастарској парцели број 2133, уписано у лист непокретности број 258, КО Вучковица, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од **4.734,00 динара.**
 - њива 3 класе, површине 1357 м2, број дела 1, потес Ровине , на катастарској парцели број 2134/3, уписано у лист непокретности 258 КО

Вучковица, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од 12.561.00 динара.

- ливада 2.класе , површине 3623 м2, број дела 1, потес Тонкуше, на катастарској парцели број 1971/2, уписано у лист непокретности 258 КО Вучковица, на којој извршни дужник Олга Буђевац има удео од 5/8, док извршни дужник Милица Буђевац има удео од 3/8, у износу од 11.462,00 динара.

8. Заинтересовани понудиоци су обавезни да пре одржавања јавног надметања износ јемства уплате на наменски рачун јавног извршитеља број 205-200384-45 код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд, сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању“ са позивом на број предмета И.И.27/14.
9. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која нису положила јемство не могу учествовати.
10. У случају да на јавном надметању учествује више лица, те непокретност буде додељена најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег најповољнијег понуђача се задржава до уплате износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.
11. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купије непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.
12. Закључак о продаји биће објављен на огласној табли и интернет страници Трећег основног суда у Београду, док странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
Није дозвољен приговор

